

La commune de l'Arbresle recrute

Un(e) chargé(e) d'urbanisme

Informations générales

COMMUNE L'ARBRESLE
Place Pierre-Marie Durand
CS 90005
69592 L'ARBRESLE Cedex
Tél : 04 74 71 00 00
Fax : 04 74 71 00 10

Métier : **Un(e) chargé(e) d'urbanisme**

Service : Services Techniques

Poste à pourvoir en avril 2025

Descriptif de l'emploi

La commune de L'Arbresle instruit environ 100 dépôts de DP et 20 PC chaque année. Le dépôt et l'instruction des dossiers sont dématérialisés.

Rattaché au DST, vous assurez les missions d'instructions des demandes d'autorisation en matière d'urbanisme au regard des règles d'occupation des sols au sens du code de l'urbanisme.

Vous pouvez être amené à procéder à la vérification et au contrôle de la conformité des constructions et des aménagements avec les autorisations délivrées par la collectivité (sous réserve d'assermentation). Vous êtes en lien avec la Police Municipale.

Vous accompagnez les élus et la Direction Générale dans l'aide à la décision sur les dossiers et les projets portés par la Municipalité.

Une sensibilité à la mise en valeur et à la préservation du territoire est fortement souhaitée.

Missions

- Information des usagers et des services en matière d'urbanisme
- Renseignements, conseils, orientations des particuliers et des professionnels (promoteurs, architectes, notaires, ...) sur la faisabilité de leurs projets
- Tenue d'une permanence physique et téléphonique
- Instruction des autorisations du droit des sols (PA, PC, Cub, Cua, AT, Enseigne)
- Instruction administrative et technique des dossiers, suivi et gestion des dossiers
- Instruction des demandes d'enseignes et de publicités conformément au RLP (règlement local de publicité) en vigueur
- Informations et explications aux pétitionnaires
- Police d'urbanisme : contrôle de la régularité et de l'achèvement des constructions et des aménagements réalisés (sous réserve d'assermentation) : conformité des travaux, constat des infractions, arrêtés interruptifs de travaux
- Suivi de la révision du PLU en lien avec le cabinet retenu

- Suivi des grands projets (Chambard, Clos Landar, PVD : petites villes de demain, commerces)
- Enregistrement et suivi des dossiers de demandes de classement en catastrophe naturelle
- Suivi, en partenariat avec les services techniques et le service ERP des commissions de sécurité des ERP – AT des ERP avec DDT du Rhône
- Lien avec les services instructeurs : SOL, ABF, DDT, CCPA...
- Organisation et participation à des réunions et aux commissions d'urbanisme
- Gestion logistique des réunions : détermination de date, réservation de salles, convocation, installation du matériel
- Rédaction de compte rendu de réunions et de commissions
- Rédaction de courriers

Profil demandé

COMPETENCES

- Formation juridique (droit public) ou en aménagement du territoire
- Expérience technique et administrative
- Connaissances en urbanisme
- Aisance informatique bureautique
- Connaissance des logiciels cartographiques et du logiciel d'instruction Next'Ads
- Aptitude à lire les cartes et les plans
- Suivi et anticipations des démarches réglementaires
- Accueil du public : physique et téléphonique
- Aptitude rédactionnelle : expression et orthographe

QUALITES

- Rigueur
- Sens de l'organisation et autonomie
- Sens du service public
- Discrétion, neutralité et confidentialité
- Gestion des urgences
- Sérénité et recul en cas de situation délicate et stressante
- Pédagogie et diplomatie
- Dynamisme

Temps de travail

- Temps complet, 37h30 par semaine
- Télétravail admis après 6 mois d'expérience
- Rémunération : conditions statutaires + régime indemnitaire.

Destinataire

Adresser lettre de candidature, curriculum vitae et les trois derniers comptes- rendus d'entretien dévaluation (pour les fonctionnaires), par courriel à l'adresse : fr-bissardon@mairie-larbresle.fr

Ou par courrier

COMMUNE L'ARBRESLE
Service Ressources humaines
Place Pierre-Marie Durand
CS 90005
69592 L'ARBRESLE Cedex

Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser à Madame BISSARDON, Responsable des ressources humaines : fr-bissardon@mairie-larbresle.fr